

RHYBUDD o Benderfyniadau'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion a gynhaliwyd yn Siambr y Cyngor, Swyddfeydd y Cyngor, Llangefni ar Dydd Mercher, 1 Chwefror 2017.

[Mae'r ddogfen hon er gwybodaeth yn unig, a bydd cofnodion llawn o'r cyfarfod gerbron y cyfarfod nesaf o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion i'w cymeradwyo.

Mae'r dogfennau ar gyfer y cyfarfod uchod ar wefan y Cyngor ynghyd â recordiad sain o'r gweithgareddau].

- Yn bresennol:** Y Cynghorydd Ann Griffith (Cadeirydd)
Y Cynghorydd Richard Owain Jones (Is-Gadeirydd)
- Y Cynghorwyr Lewis Davies, John Griffith, K P Hughes, W T Hughes, Vaughan Hughes a Victor Hughes
- Ymddiheuriadau:** Y Cynghorwyr Jeffrey M.Evans, Raymond Jones a Nicola Roberts
- Hefyd yn bresennol:** Aelodau Lleol: Y Cynghorwyr Carwyn Jones (cais 12.1); H. Eifion Jones (cais 12.5); Bob Parry OBE FRAGS (ceisiadau 7.1 a 7.4); Dylan Rees (cais 7.4); T.LI. Hughes MBE (cais 12.5).
- Y Cynghorwyr Llinos M. Huws, Ieuan Williams.

1.00 o'r gloch - 3.20 o'r gloch

RHIF YR EITEM A'R PWNC	3 COFNODION
PENDERFYNIAD	Cyflwynwyd cofnodion y cyfarfod blaenorol o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion a gynhaliwyd ar 4 Ionawr, 2017 a chadarnhawyd eu bod yn gywir.
RHIF YR EITEM A'R PWNC	4 YMWELIAD SAFLEOEDD
PENDERFYNIAD	Cyflwynwyd cofnodion yr Ymweliadau Safle a gynhaliwyd ar 18 Ionawr a chadarnhawyd eu bod yn gywir.
RHIF YR EITEM A'R PWNC	5 SIARAD CYHOEDDUS
PENDERFYNIAD	Roedd siaradwyr cyhoeddus mewn perthynas â cheisiadau 12.1 a 12.5.

RHIF YR EITEM A'R PWNC	6 CEISIADAU FYDD YN CAEL EU GOHIRIO
PENDERFYNIAD	<p>6.1 20C313A - Cais llawn ar gyfer codi 14 o dai fforddiadwy, creu mynedfa newydd a ffordd fewnol ynghyd â gorsaf bwmpio carthffosiaeth ar dir oddi ar Ffordd y Felin, Cemaes.</p> <p>PENDERFYNWYD o ganlyniad i natur a graddfa'r cais, y dylid cynnal ymweliad safle yn unol ag argymhelliad y Swyddog.</p> <p>6.2 20C310B/EIA/RE Cais llawn ar gyfer adeiladu fferm arae solar 49.99MW ynghyd ag offer ac isadeiledd cysylltiedig a gwaith ategol ar dir ger Rhyd y Groes, Rhosgoch</p> <p>PENDERFYNWYD gohirio ystyried y cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog am y rheswm a roddwyd yn yr adroddiad ysgrifenedig.</p> <p>6.3 25C242 - Cadw pwll, ynghyd â gwaith draenio yn Tyn Cae, Coedana, Llannerch-y-medd.</p> <p>PENDERFYNWYD gohirio ystyried y cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog am y rheswm a roddwyd yn yr adroddiad ysgrifenedig.</p> <p>6.4 34C304K / 1 / EIA / ECON - Cais Hybrid am ganiatâd cynllunio llawn ar gyfer canolfan beirianneg newydd, maes parcio, ardal chwarae i blant a gwaith cysylltiedig ac am ganiatâd cynllunio amlinellol gyda rhai materion wedi'u cadw'n ôl ar gyfer datblygiad preswyl o 157 o anheddau, gwesty a chyfleuster bwyd a diod, ynghyd â maes parcio cysylltiedig a gwaith ar dir yn Coleg Menai, Ffordd y Coleg, Llangefni.</p> <p>PENDERFYNWYD gohirio ystyried y cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog am y rheswm a roddwyd yn yr adroddiad ysgrifenedig.</p>

RHIF YR EITEM A'R PWNC	7 CEISIADAU YN CODI
PENDERFYNIAD	<p data-bbox="671 300 1318 465">7.1 14C171J/ENF – Cais ôl-weithredol ar gyfer cadw a chwblhau llety gwyliau newydd ynghyd â newid defnydd tir i ddibenion marchogaeth cysylltiedig yn Stryttwn Farm, Tynlon.</p> <p data-bbox="767 501 1305 636">PENDERFYNWYD gwrthod y cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog am y rheswm a roddwyd yn yr adroddiad ysgrifenedig.</p> <p data-bbox="671 669 1337 871">7.2 15C30H/FR – Cais llawn i newid defnydd tir amaethyddol er mwyn ymestyn y maes carafanau presennol i leoli 14 o garafanau symudol ychwanegol ynghyd â gosod tanc septig ar dir yn Pen y Bont Farm Touring & Camping, Malltraeth.</p> <p data-bbox="767 904 1289 972">PENDERFYNWYD gohirio'r cais am y rhesymau a roddwyd.</p> <p data-bbox="671 1005 1289 1171">7.3 23C280F - Cais ôl-weithredol ar gyfer sied amaethyddol a pharlwr godro ynghyd â chreu phwll slyri a gwaith cysylltiedig ym Mhlas Llanfihangel, Capel Coch.</p> <p data-bbox="767 1207 1342 1408">PENDERFYNWYD gohirio'r cais o ganlyniad i dderbyn lluniadau diwygiedig yn hwyr ar 31 Ionawr, 2017 ar gyfer Seilos ar y safle. Bydd angen ymgynghori gyda'r cyhoedd mewn perthynas â'r lluniadau.</p> <p data-bbox="671 1442 1326 1644">7.4 34C681 – Cais amlinellol ar gyfer codi 8 annedd a 2 annedd fforddiadwy gyda'r holl faterion wedi'u cadw'n ôl ynghyd â chreu mynedfa newydd a gwaith cysylltiedig ar dir tu ôl i Stad Tyn Coed, Llangefni.</p> <p data-bbox="767 1677 1270 1778">PENDEERFYNWYD cadarnhau penderfyniad blaenorol y Pwyllgor i wrthod y cais.</p> <p data-bbox="671 1812 1337 2013">7.5 45C468 - Cais llawn i newid defnydd adeilad allanol yn annedd, creu mynedfa i gerbydau, gosod system trin carthffosiaeth ynghyd â chodi strwythur lliniaru ecoleg yn Bodrida Bach, Brynsiencyn.</p>

	PENDERFYNWYD cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog yn unol â'r amodau a nodwyd yn yr adroddiad ysgrifenedig.
--	---

RHIF YR EITEM A'R PWNC	8 CEISIADAU ECONOMAIDD
PENDERFYNIAD	Ni chafodd unrhyw geisiadau o'r fath eu hystyried yn y cyfarfod hwn o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion.

RHIF YR EITEM A'R PWNC	9 CEISIADAU AM DY FFORDDIADWY
PENDERFYNIAD	Ni chafodd unrhyw geisiadau o'r fath eu hystyried yn y cyfarfod hwn o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion.

RHIF YR EITEM A'R PWNC	10 CEISIADAU'N GWYRO
PENDERFYNIAD	Ni chafodd unrhyw geisiadau o'r fath eu hystyried yn y cyfarfod hwn o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion.

RHIF YR EITEM A'R PWNC	11 CYNIGION DATBLYGU GAN GYNGHORWYR A SWYDDOGION
PENDERFYNIAD	Ni chafodd unrhyw geisiadau o'r fath eu hystyried yn y cyfarfod hwn o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion.

RHIF YR EITEM A'R PWNC	12 GWEDDILL Y CEISIADAU
PENDERFYNIAD	<p>12.1 17C226H – Cais llawn i addasu ac ehangu Gernant, Lôn Ganol, Llandegfan.</p> <p>PENDERFYNWYD cymeradwyo'r cais yn groes i argymhellion y Swyddog gan yr ystyriwyd y byddai'r cais yn gwella cyddestun gweledol yr annedd, rhywbeth y gellir ei gymeradwyo o dan Bolisi 55.</p> <p><i>(Yn unol â Chyfansoddiad y Cyngor, cafodd y cais ei ohirio'n awtomatig tan y cyfarfod nesaf er mwyn rhoi cyfle i Swyddogion baratoi adroddiad mewn perthynas â'r rhesymau a roddwyd am</i></p>

	<p><i>gymeradwyo'r cais).</i></p> <p>12.2 17C511 - Cais llawn i ddymchwel yr ysgol bresennol, codi pump annedd newydd ynghyd â gwelliannau i'r fynedfa bresennol yn Hen Ysgol, Bro Llewelyn, Llandegfan.</p> <p>PENDERFYNWYD cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog a chyda'r amodau a nodwyd yn yr adroddiad ysgrifenedig.</p> <p>12.3 17C512 – Cais llawn ar gyfer dymchwel y neuadd gymunedol, codi pedair annedd ynghyd â chreu mynedfa i gerbydau yn Neuadd Llansadwrn, Llansadwrn.</p> <p>PENDERFYNWYD cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog a chyda'r amodau a nodwyd yn yr adroddiad ysgrifenedig.</p> <p>12.4 19C845K – Cais llawn ar gyfer codi ardal sefyll 65 metr o hyd wedi'i chysgodi ar gyfer cefnogwyr yng Nghlwb Pêl-droed Hotspurs Caergybi, Canolfan Hamdden Caergybi.</p> <p>PENDERFYNWYD cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog a chyda'r amodau a nodwyd yn yr adroddiad ysgrifenedig.</p> <p>12.5 21C58H – Cais llawn ar gyfer codi 10 o unedau gwyliau ychwanegol ym Mharc Eurach, Llanddaniel Fab.</p> <p>PENDERFYNWYD cynnal ymweliad safle a hynny am y rhesymau a roddwyd.</p> <p>12.6 39LPA1014B/CC – Cais amlinellol ar gyfer codi dwy annedd gyda'r holl faterion wedi'u cadw'n ôl ar yr hen safle yn yr Ysgol Feithrin, Porthaethwy.</p> <p>PENDERFYNWYD cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog a chyda'r amodau a nodwyd yn yr adroddiad ysgrifenedig.</p> <p>12.7 39C295B/LB – Caniatâd Adeilad Rhestredig ar gyfer gwneud gwaith trwsio yn Swyddfa Archebu Tocynnau'r</p>
--	--

	<p>Pier, Ffordd Cynan, Porthaethwy.</p> <p>PENDERFYNWYD cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog a chyda'r amodau a nodwyd yn yr adroddiad ysgrifenedig.</p> <p>12.8 46C570 - Cais llawn ar gyfer dymchwel y mast presennol a chodi mast newydd 25 metr ar dir yn Ynys Lawd, Caergybi.</p> <p>PENDERFYNWYD cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog a chyda'r amodau a nodwyd yn yr adroddiad ysgrifenedig.</p> <p>12.9 47C149 – Cais llawn i ddymchwel rhan o'r ysgol bresennol, newid defnydd yr ysgol yn swyddfa (Dosbarth B1), codi 10 annedd ynghyd â chreu mynedfa newydd i gerbydau yn Ysgol Gynradd, Llanddeusant.</p> <p>PENDERFYNWYD gohirio ystyried y cais a hynny am y rhesymau a roddwyd.</p>
--	---

RHIF YR EITEM A'R PWNC	13 MATERION ERAILL
PENDERFYNIAD	Ni chafodd unrhyw faterion eraill eu hystyried yn y cyfarfod hwn o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion.